

Regnskab 2022/2023

Ungskuepladsen 2

Afd. 03-25



Afdelingens overskud: 69.654 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-38.169	G-indskud er større end budgetteret. G-indskud reguleres efter byggeomkostningsindekset, og er steget væsentligt. Er reguleret i budgettet for 2023/2024.
Variable udgifter	-38.698	Der er markant flere udgifter til beboeraktiviteter end budgetteret samt indkøb af PC og printere til afdelingsbestyrelse.
Ydelse/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	19.939	Der er konverteret et lån i året, som giver en besparelse i forhold til det budgetterede.
Andre ekstraordinære udgifter	-53.174	Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 59.691,73 er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	3.140	Der er flere indtægter end budgetteret fra garager.
Renter	166.184	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 106.492,53 (1,815%) samt overført kursgevinst på kr. 59.691,73.
Andre ordinære indtægter	-12.962	Færre indtægter end forventet fra udlejning af selskabslokaler samt fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	22.895	Der er indgået kr. 8.836,65 på tidligere afskrevne fordringer. Dette beløb er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	499	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	69.654	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 03-25 Ungskuepladsen 2

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Ungskuepladsen 2
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd25@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	188.501	189.000	189.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.544.169	1.506.000	1.588.000
114-119	Variable udgifter	828.698	790.000	810.000
120-124	Henlæggelser	1.564.000	1.564.000	1.618.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	872.235	839.000	794.000
	Udgifter i alt	4.997.603	4.888.000	4.999.000
140	Årets overskud	69.654	0	0
	Udgifter i alt	5.067.257	4.888.000	4.999.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	5.044.362	4.888.000	4.999.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	22.895	0	0
	Indtægter i alt	5.067.257	4.888.000	4.999.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	11.990.795	13.720.921
305-307	Omsætningsaktiver	6.675.208	6.049.972
310	Aktiver i alt	18.666.003	19.770.893
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	4.683.940	4.496.446
408-416	Langfristet gæld	12.746.726	14.489.001
418-425	Kortfristet gæld	1.235.337	785.446
430	Passiver i alt	18.666.003	19.770.893

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

